Coordinator
Buchhaltung, Steuern, Treuhand

Coordinator Control AG
Gertrudstrasse 1
Postfach
CH-8401 Winterthur
Telefon 052-355 17 17
Fax 052-355 17 10

info@coordinator.ch
www.coordinator.ch

Merkblatt Abzüge Liegenschaft

Abzugsfähige Kosten

- Reparaturen, Renovationen, Ersatzbeschaffungen
- Energiesparende und dem Umweltschutz dienende Investitionen.
- Verwaltung durch Dritte
- Kosten für Vermietung, Erhebung der Mietzinse, Betreibungen, Ausweisungen und Prozesse mit Mietern
- Einlagen in den Erneuerungsfonds
- Baurechtszinsen, welche den Liegenschaftserträgen gegenüber stehen
- Kosten denkmalpflegerischer Arbeiten, die auf Anordnung der Behörden hin vorgenommen wurden, soweit diese Arbeiten nicht subventioniert sind.

Nicht abzugsberechtigte Kosten

- Wertvermehrende Aufwendungen
  (Neueinrichtungen und Verbesserungen von Liegenschaften)
- Lebenshaltungskosten:
  - Telefon-/Internetabonnement
  - Strom, Gas, Heizung
  - Grundgebühren für Wasser, Kanalisation und Kehricht
- Grundeigentümerbeiträge:
  - Strassen-, Trottoir-, Dolen-, Werkleitungs- und Kanalisationsanschlussgebühren
- Quartierplan- und Vermessungskosten
- Die mit dem Erwerb von Liegenschaften verbundenen Abgaben